



**Kronen  
 Zeitung**

## Sichere Zukunft

Kronen Zeitung/Wohn-Krone  
 Seite 16 / 30. September 2015 / Auflage: 354345

KaBB GmbH

### TRENDS & TIPPS VOM WOHNUNGSMARKT

# Sichere Zukunft

**Möchte man ein „enkel-sicheres Objekt“ erwerben, müssen Fragen der Energiekosten, der Ausstattung und der zukünftigen Anforderungen geklärt werden.**

Derzeit suchen viele einen Baugrund oder eine Wohnung zum Kauf. Gerade in stürmischen Zeiten sind Grund und Boden gefragt. Und wer kann derzeit behaupten, wir hätten nicht richtig aufregende Zeiten: mit dem Einbruch der Börse in China bis zum Schreckensgespenst Grexit – bei all den schlechten Nachrichten ist es eine wahre Freude, etwas Beständiges und Sicheres zu erwerben. Also auf zum Notar und hinein ins Grundbuch.

Aber Vorsicht! Wer eine Wohnung für sich kauft und überzeugt ist, diese ohnehin auch immer vermieten zu können, der

irrt: die selbstgenutzte Wohnung ist etwas größer, bei der Ausstattung sind viele für sich selber großzügiger – ich denke nur an die Küche!

Und viel wichtiger noch: wie kann das Objekt neuen, zukünftigen Anforderungen angepasst werden? Wie flexibel ist die Immobilie? Wie energiesparend ist das Objekt? Wie nachhaltig kann ich die Immobilie nutzen bzw. vermieten?

Nur wer diese Fragen sicher beantworten kann, sollte sich in den Immobilienmarkt werfen. Denn Immobilien sind schön, im Einzelfall aber auch schwer verkäuflich und dann hängt viel Geld gebunden fest. Daher sollte sich jeder potentielle Käufer mit Fragen der Nachhaltigkeit beschäftigen, um sicherzugehen, eine „enkelsichere“ Anlage zu finden, welche seinen Preis auch am Ende Wert war.



Fotos: MATTHIAS LAURINGER, Thinkstock

#### INFORMATIONEN

**Philipp Kaufmann** ist Gründungspräsident von ÖGNI – Österreichische Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft

**Infos unter:** Tel: 01 / 997 18 09-10  
 E-Mail: philipp.kaufmann@ogni.at  
 Web: www.ogni.at

